

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego

I. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE FUNKCJI

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w art.5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Projektowany obiekt **nie ogranicza** sąsiednich terenów w zakresie określonym w art.5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie

Projektowany obiekt **nie ogranicza** sąsiednich terenów w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Projektowany obiekt **nie ogranicza** sąsiednich terenów w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Projektowany obiekt **nie ogranicza** sąsiednich terenów w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Projektowany obiekt **nie ogranicza** sąsiednich terenów w zakresie określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

II. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE BRYŁY

Zacienianie

Z analizy usytuowania projektowanego budynku na działce można jednoznacznie stwierdzić, że projektowany budynek **nie zacienia** budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich i **nie będzie zacieniał** budynków w przyszłości zlokalizowanych (zgodnie z obowiązującymi przepisami) na działkach sąsiednich - analiza stosunku wysokości budynku do odległości do granic sąsiednich działek.

Przesłanianie

Z analizy usytuowania projektowanego budynku na działce można jednoznacznie stwierdzić, że projektowany budynek **nie przesłania** budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich i **nie będzie przesłaniał** budynków w przyszłości zlokalizowanych (zgodnie z obowiązującymi przepisami) na działkach sąsiednich - analiza stosunku wysokości budynku do odległości do granic sąsiednich działek.

B. Analiza innych uwarunkowań formalno – prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania

I. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Projektowana lokalizacja miejsc postojowych **nie oddziałuje** na działki sąsiednie.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Projektowana lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych **nie oddziałuje** na działki sąsiednie.

Lokalizacja studni

Teren działki nr 1480 oraz tereny sąsiednie, uzbrojone są w sieć wodociagową w związku z powyższym na danym terenie nie projektuje się studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Lokalizacja zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe

Tereny sąsiednie, są uzbrojone w sieć kanalizacyjną w związku z czym należy doprojektować i wykonać sieć do działki inwestora nr 1480- wg. odrębnego opracowania. W związku z czym **nie będzie ograniczała** właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Zieleń urządzona i rekreacyjna

W pobliżu działki objętej wnioskiem, nie występują tereny przeznaczone pod zieleń rekreacyjną i urządzoną.

II. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

KLASYFIKACJE OBIEKTU POD WZGLĘDEM WYSOKOŚCI:

Budynek: N – max wysokość: do 12m

KLASYFIKACJA POŻAROWA OBIEKTU:

ZL III

WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU;

W częściach ZL - klasa „D”

ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH:

Odległość od budynku inwentarskiego zlokalizowanego na działce nr 722- 46,5 m

Odległość od budynku inwentarskiego zlokalizowanego na działce nr 1483- 46,96 m

C. Wykaz obszaru oddziaływania obiektu:

Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy §12.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku, Nr 75, póź. 690, z późniejszymi zmianami), oraz art. 43 Ustawy dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami), wnioskuje się, że projektowany budynek **nie oddziałuje na działki sąsiednie**. Zakres oddziaływania projektowanego budynku mieści się w granicach działek objętych zakresem opracowania tj. dz nr 1480, K.M. 11

PROJEKTANT GŁÓWNY:

mgr inż. arch. Klaudia Gołębiowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
nr uprawnień 03/OPOKK/2013

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Grzegorz Gołębiowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
nr uprawnień 04/OPOKK/2013